



Certificação de freguesias

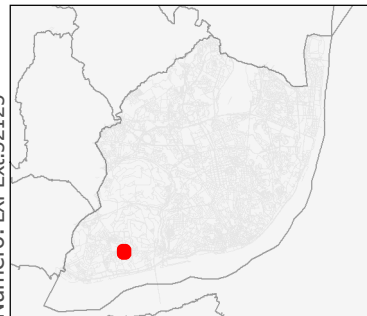
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPExt.52125



Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

Resultados da Intersecção Geográfica

Freguesias Oficiais (2012)

NOME: Ajuda

Freguesias 1959

NOME: Ajuda

Freguesias 1936

NOME: Ajuda

 Freguesias Oficiais (2012) - Lei n.º 56/2012, de 08 de Novembro

 Freguesias 1959 - Dec. Lei n.º 41142 de 7 de Fevereiro de 1959

 Freguesias Anteriores a 1959



Direitos de preferência

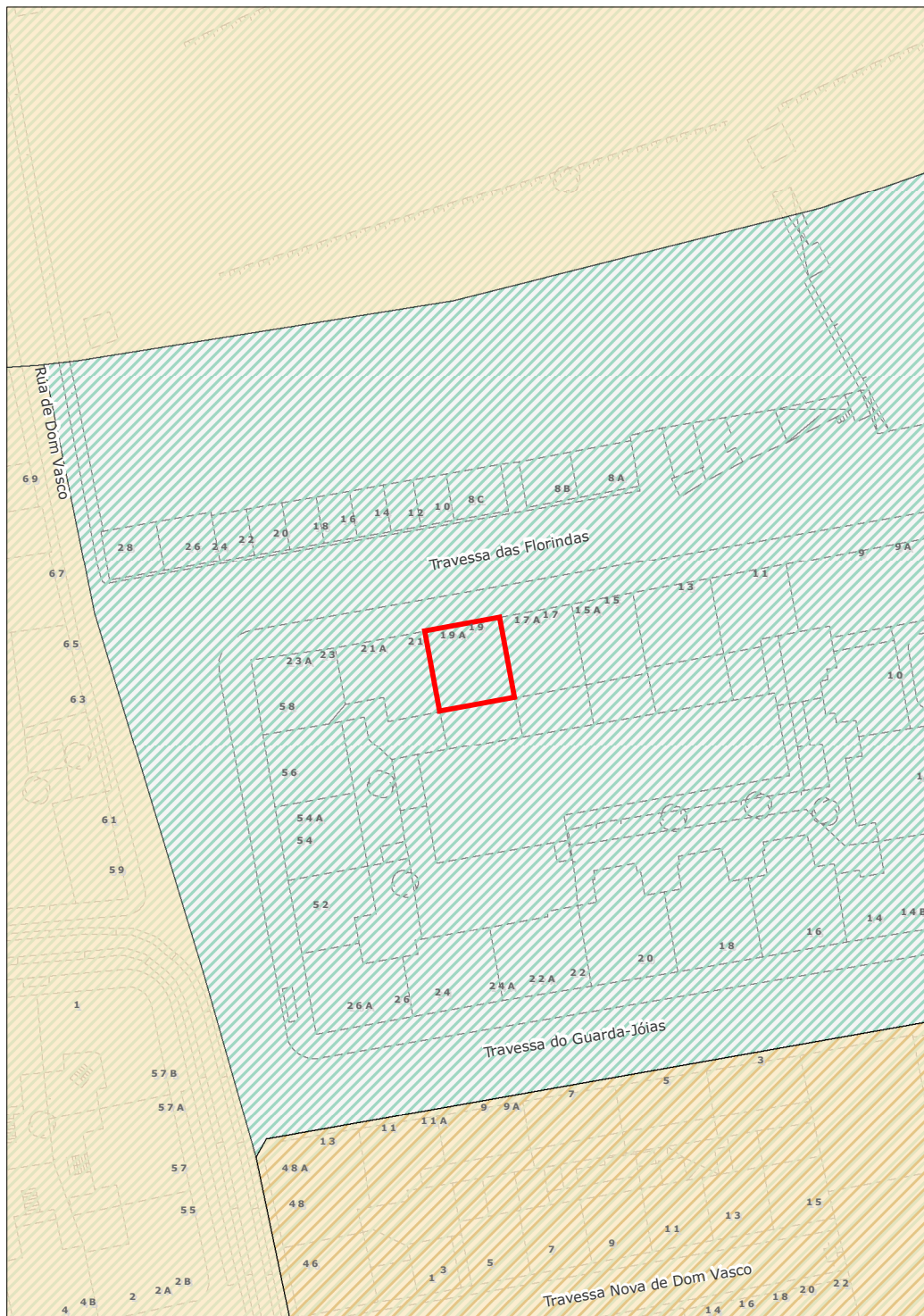
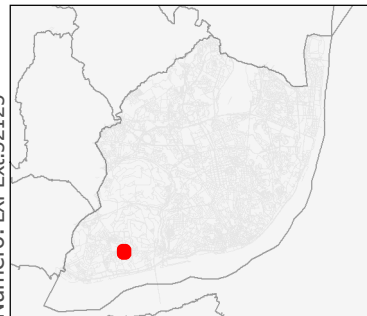
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPEX.52125



Sistema de Projectão de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

- Património Mundial
- Monumento Nacional
- Monumento de Interesse Público
- Imóvel de Interesse Público
- Conjunto de Interesse Público
- Zona de Protecção dos Imóveis
- Imóveis em Vias de Classificação
- Imóveis de Interesse Municipal
- Imóveis em Vias para Interesse Municipal
- PIMP
- Zona de Protecção de Imóveis em Vias de Classificação Municipal
- Zona Especial de Protecção
- Área de Sensibilidade Arqueológica, Restrições Arquitetónicas e Urbanas, Zona Non Aedificandi
- Área de Reabilitação Urbana de Lisboa com Operação de Reabilitação Urbana simples em vigor
- Área de Reabilitação Urbana com Operação de Reabilitação Urbana sistemática em vigor
- Áreas de Reabilitação Urbana com Operação de Reabilitação Urbana Sistemática em elaboração

Resultados da Intersecção Geográfica

Direitos de Preferência

DIREITOPREF: Ao abrigo do Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, com a redação dada pela Lei nº 32/2012, de 14 de agosto, da Lei nº 107/2001, de 8 de setembro e pelo Decreto-Lei nº 89/2021, de 3 de novembro de 2021, e legislação complementar, o imóvel referenciado está situado em área abrangida por direito de preferência do Município de Lisboa, pelo que deverá contactar os serviços municipais para solicitação de declaração.

Área de Reabilitação Urbana de Lisboa com Operação de Reabilitação Urbana Simples em Vigor

NOME: Área de Reabilitação Urbana de Lisboa

CONDICIONA: Aviso n.º 8391/2015, Diário da República n.º 148/2015, 2ª Série, de 31 de julho

ENTIDADE: CML- Câmara Municipal de Lisboa

* Validade de um mês a partir da data de emissão

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/servicos-online>

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Muncipe. 808203232

muncipe@cm-lisboa.pt



Planta de Localização

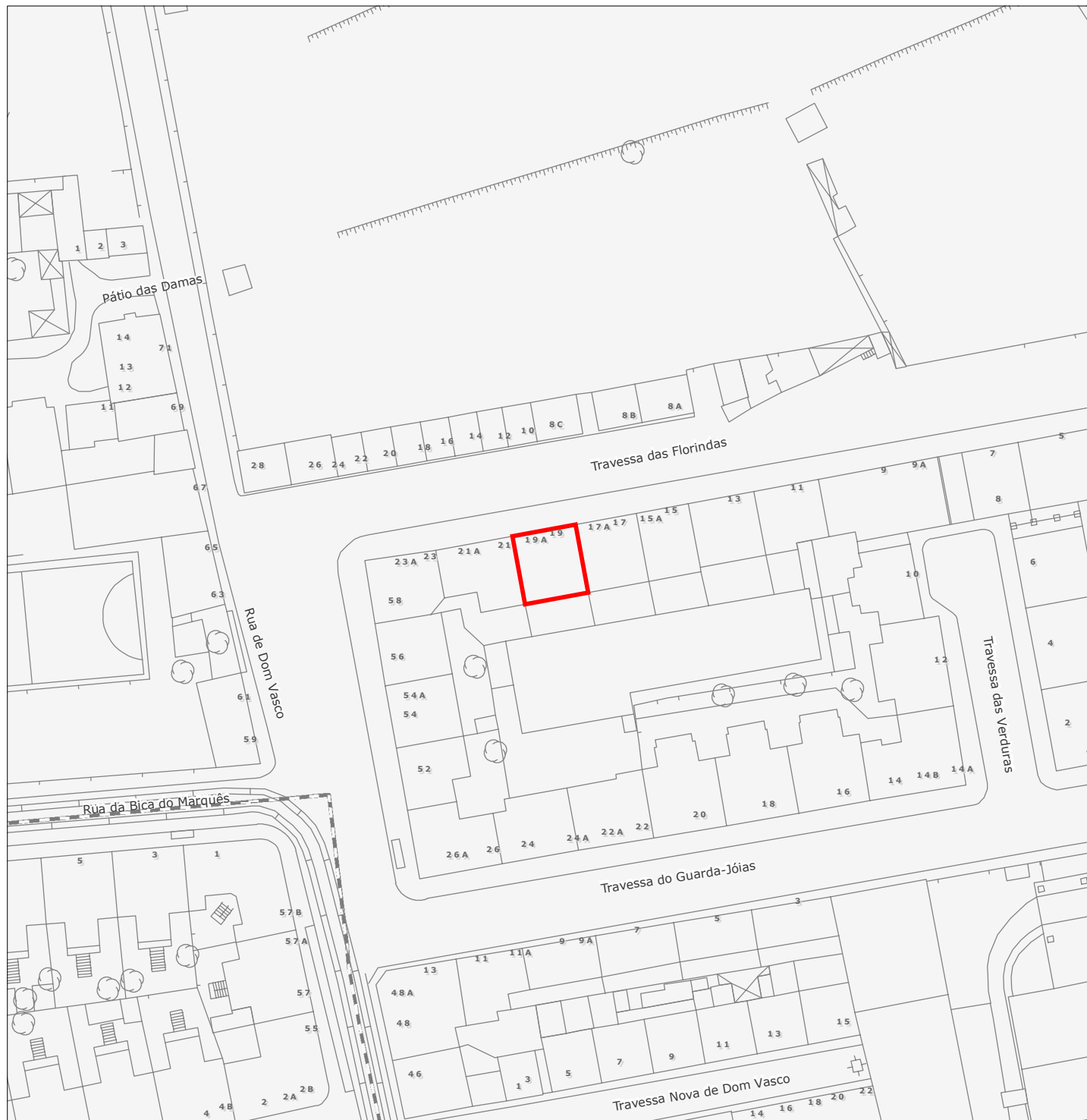
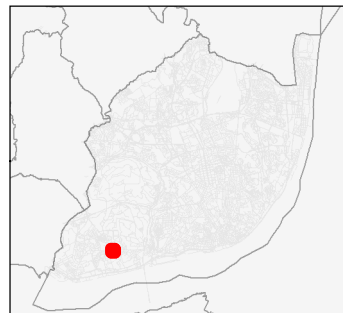
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPExt.52125



Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Qualificação do espaço urbano

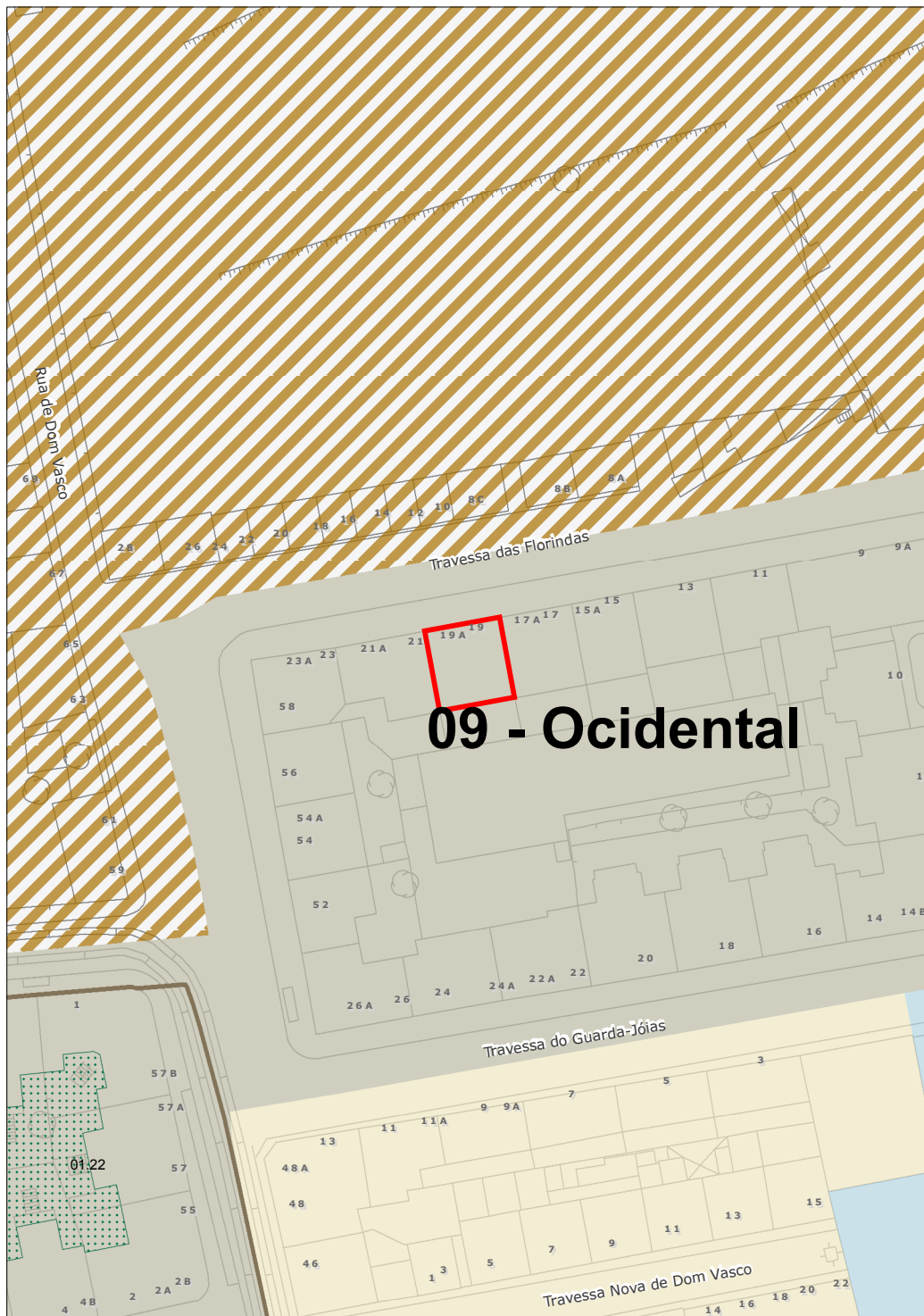
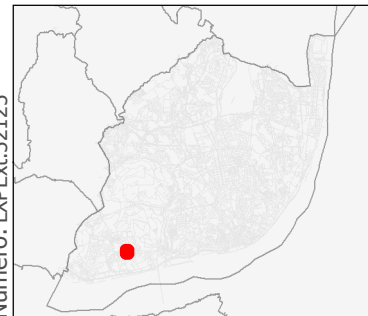
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPEX.52125



Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

Esta morada está abrangida pelos seguintes instrumentos, que prevalecem sobre o PDM:
Sem resultados

Resultados da Intersecção Geográfica

Qualificação Espaço

INFOPDM: Espaços Centrais e Habitacionais - Traçado Urbano B Consolidados
ART_RPDM: Artigos 37º, 38º, 39º, 40º, 41º, 42º, 43º, 44º, 45º, 46º, 88º, 89º

Zonamento Acústico

INFOPDM: Zonamento Acústico - Zona Mista
ART_RPDM: Artigo 21º

Níveis Arqueológicos

INFOPDM: Nível Arqueológico III
ART_RPDM: Artigos 4º, 26º, 33º

Unidade Operativa de Planeamento e Gestão

INFOPDM: UOPG 09 - Ocidental
ART_RPDM: Artigos 46º, 80º, 81º

(consultar página seguinte)

* Validade de um mês a partir da data de emissão

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/servicos-online>

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Muncipe. 808203232

muncipe@cm-lisboa.pt



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Qualificação do espaço urbano

Devem ser consultados os respetivos elementos constituintes que se encontram disponíveis em:
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-urbanizacao> e
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-pormenor>

Esta consulta não dispensa, também, a consulta dos elementos constituintes do Plano Diretor Municipal, (<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/plano-diretor-municipal/pdm-em-vigor>) , assim como os instrumentos de execução previstos e as operações urbanísticas aprovadas.

Qualificação Espaço

	Espaços Centrais e Habitacionais - Traçado Urbano A Consolidados
	Espaços Centrais e Habitacionais - Traçado Urbano B Consolidados
	Espaços Centrais e Habitacionais - Traçado Urbano C Consolidados
	Espaços Centrais e Habitacionais - Traçado Urbano D Consolidados
	Espaços Centrais e Habitacionais a Consolidar
	Espaços Centrais e Habitacionais a Consolidar - POLU
	Espaços Verdes Ribeirinhos Consolidados
	Espaços Verdes de Enquadramento a Infraestruturas Consolidados
	Espaços Verdes de Proteção e Conservação Consolidados
	Espaços Verdes de Recreio e Produção Consolidados
	Espaços Verdes de Recreio e Produção a Consolidar
	Espaços de Atividades Económicas Consolidados
	Espaços de Atividades Económicas a Consolidar
	Espaços de Uso Especial de Equipamentos Consolidados
	Espaços de Uso Especial de Equipamentos Ribeirinho Consolidados
	Espaços de Uso Especial de Equipamentos Ribeirinho a Consolidar
	Espaços de Uso Especial de Equipamentos a Consolidar
	Espaços de Uso Especial de Equipamentos com Área Verde Associada Consolidados
	Espaços de Uso Especial de Infraestruturas Estruturantes Consolidados

Estações de Metro

	Estações de Metro existentes
	Estações de Metro em construção
	Estações de Metro previstas
	Paragens de Comboio Existentes
	Zonamento Acústico - Zona Mista

	Ocorrências Hidrominerais de Alfama
	Túneis/Viadutos Ferroviários Existentes
	Túneis/Viadutos Ferroviários Previstos
	Rede Viária de 1º Nível - Rede Rodoviária Nacional Existente
	Rede Viária de 1º Nível - Rede Rodoviária Nacional Prevista
	Rede Viária de 1º Nível - Rede Rodoviária Municipal Existente
	Rede Viária de 1º Nível - Rede Rodoviária Municipal Prevista
	Rede Viária de 2º Nível - Rede Rodoviária Nacional Existente
	Rede Viária de 2º Nível - Rede Rodoviária Municipal Existente
	Rede Viária de 2º Nível - Rede Rodoviária Municipal Prevista
	Unidade Operativa de Planeamento e Gestão
	Nível Arqueológico I - Restos das Cercas de Lisboa
	Nível Arqueológico I - Área
	Nível Arqueológico II
	Nível Arqueológico III
	Área de Proteção
	Geomonumentos
	Área de Protecção dos Geomonumentos
	Imóveis Classificados
	Imóveis em Vias de Classificação
	Objetos Singulares e Lojas de Referência Histórica e ou Artística
	Conjuntos Arquitetónicos
	Logradouros
	Imóveis
	Património Paisagístico
	Logradouros Verdes Permeáveis a Preservar

Este documento constitui a legenda do PDM em vigor - Qualificação do espaço urbano (Uso do solo) e acompanha obrigatoriamente o documento emitido na aplicação LxPlantas

* Validade de um mês a partir da data de emissão

Câmara Municipal de Lisboa Campo Grande, 25 1749-099 LISBOA Tel. 217988000 Atend. Muncipe. 808203232 <http://www.cm-lisboa.pt/servicos/servicos-online> muncipe@cm-lisboa.pt



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Estrutura ecológica municipal

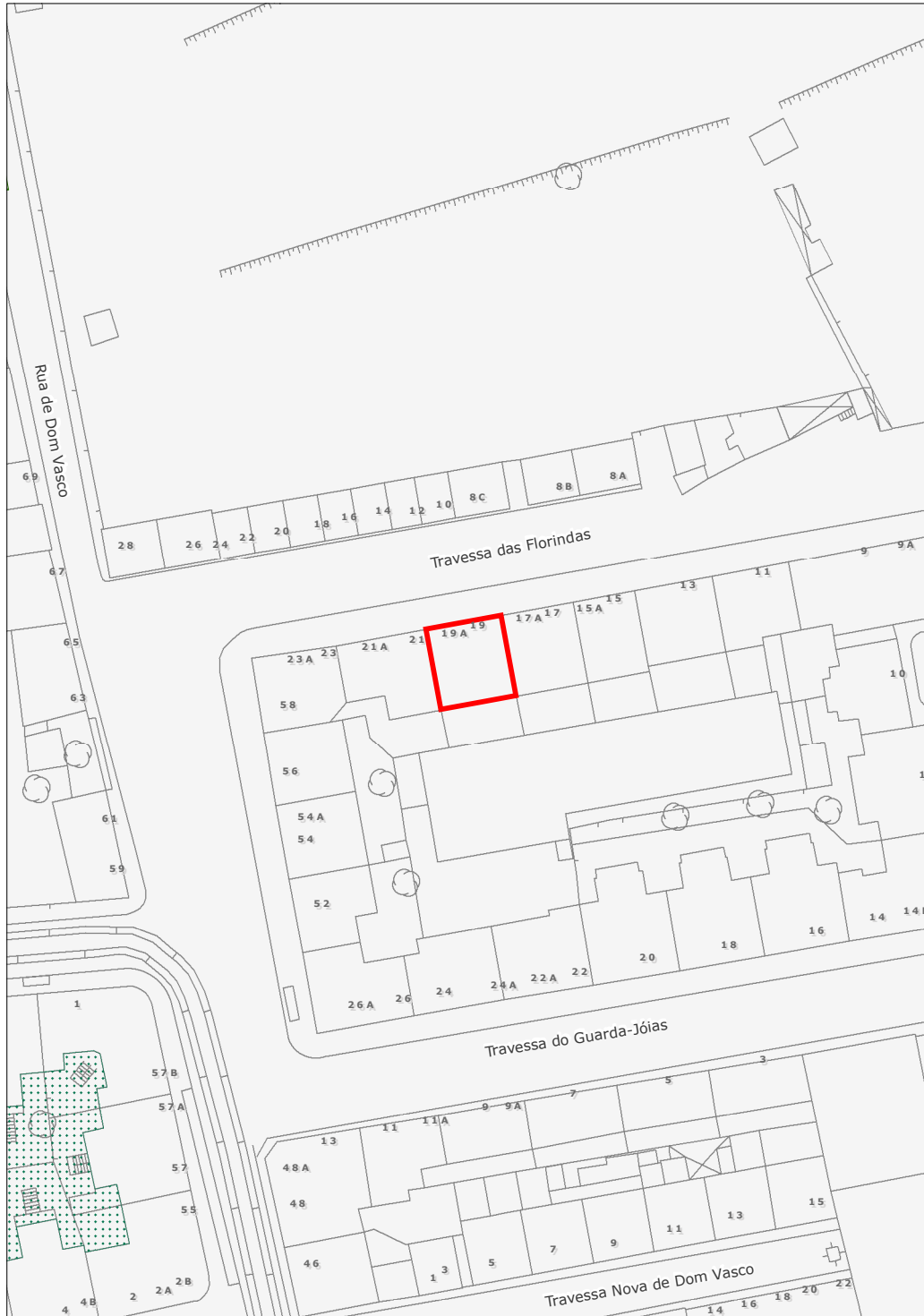
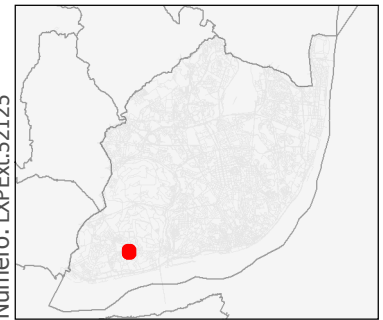
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPExt.52125



Resultados da Intersecção Geográfica

Sem resultados

Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

Esta morada está abrangida pelos seguintes instrumentos, que prevalecem sobre o PDM:

Sem resultados

(consultar página seguinte)

* Validade de um mês a partir da data de emissão

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/servicos-online>

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Muncipe. 808203232

muncipe@cm-lisboa.pt



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Estrutura ecológica municipal

Devem ser consultados os respetivos elementos constituintes que se encontram disponíveis em:
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-urbanizacao> e
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-pormenor>

Esta consulta não dispensa, também, a consulta dos elementos constituintes do Plano Diretor Municipal, (<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/plano-diretor-municipal/pdm-em-vigor>) , assim como os instrumentos de execução previstos e as operações urbanísticas aprovadas.

----- Eixos Arborizados



Sistema Húmido



Sistema Transição Fluvial-Estuarino



Espaços Verdes



Espaços Verdes de Enquadramento a Áreas Edificadas



Logradouros Verdes Permeáveis a Preservar



Sistema Corredores Estruturantes



Bacias de Retenção-Infiltração Pluvial



PDM em vigor - Planta de Ordenamento

Riscos naturais e antrópicos I

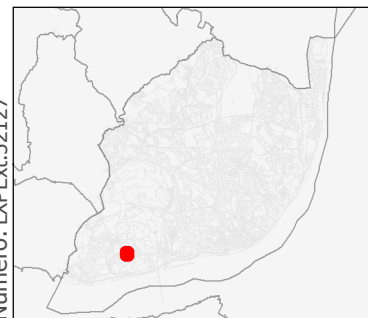
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPExt.52127



Resultados da Intersecção Geográfica

Sem resultados

Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

Esta morada está abrangida pelos seguintes instrumentos, que prevalecem sobre o PDM:

Sem resultados

(consultar página seguinte)

* Validade de um mês a partir da data de emissão

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/servicos-online>

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Municípe. 808203232

municipe@cm-lisboa.pt



PDM em vigor - Planta de Ordenamento

Riscos naturais e antrópicos I

Devem ser consultados os respetivos elementos constituintes que se encontram disponíveis em:
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-urbanizacao> e
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-pormenor>

A informação referente ao Risco de Incêndio Florestal não está visível nos resultados de interseção deste planta. Deve ser consultada a Planta de ordenamento – Riscos naturais e antrópicos I, em:
https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/POrd_56003_1106_PO_04.jpg

Esta consulta não dispensa, também, a consulta dos elementos constituintes do Plano Diretor Municipal, (<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/plano-diretor-municipal/pdm-em-vigor>) , assim como os instrumentos de execução previstos e as operações urbanísticas aprovadas.

-  Bacia <5 ha
-  Bacia entre 5 e 75 ha
-  Bacia entre 75 e 500 ha
-  Bacia >500 ha
-  Bacia drenante para Trancão



Grupo de Operações Conjuntas

Suscetibilidade de Ocorrência de Movimentos de Massa em Vertentes

-  Moderada
-  Elevada
-  Muito Elevada
-  Efeito maré directo

Vulnerabilidade às Inundações

-  Moderada
-  Elevada
-  Muito Elevada

Risco Incendio Florestal

-  Muito Baixo
-  Baixo
-  Médio
-  Elevado
-  Muito Elevado

Este documento constitui a legenda do PDM em vigor - Qualificação do espaço urbano (Uso do solo) e acompanha obrigatoriamente o documento emitido na aplicação LxPlantas

* Validade de um mês a partir da data de emissão

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/servicos-online>

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

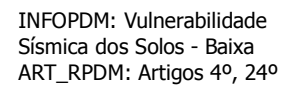
Tel. 217988000

Atend. Muncipe. 808203232

muncipe@cm-lisboa.pt



Data: 29/12/2022



Esta morada está abrangida pelos seguintes instrumentos, que prevalecem sobre o PDM:
Sem resultados

Câmara Municipal de Lisboa Campo Grande, 25 1749-099 LISBOA Tel. 217988000 Atend. Municip. 808203232 municip@cm-lisboa.pt



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Riscos naturais e antrópicos II

Devem ser consultados os respetivos elementos constituintes que se encontram disponíveis em:
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-urbanizacao> e
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-pormenor>

Esta consulta não dispensa, também, a consulta dos elementos constituintes do Plano Diretor Municipal, (<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/plano-diretor-municipal/pdm-em-vigor>) , assim como os instrumentos de execução previstos e as operações urbanísticas aprovadas.

	Baixa
	Moderada
	Elevada
	Muito Elevada



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Sistema de vistas

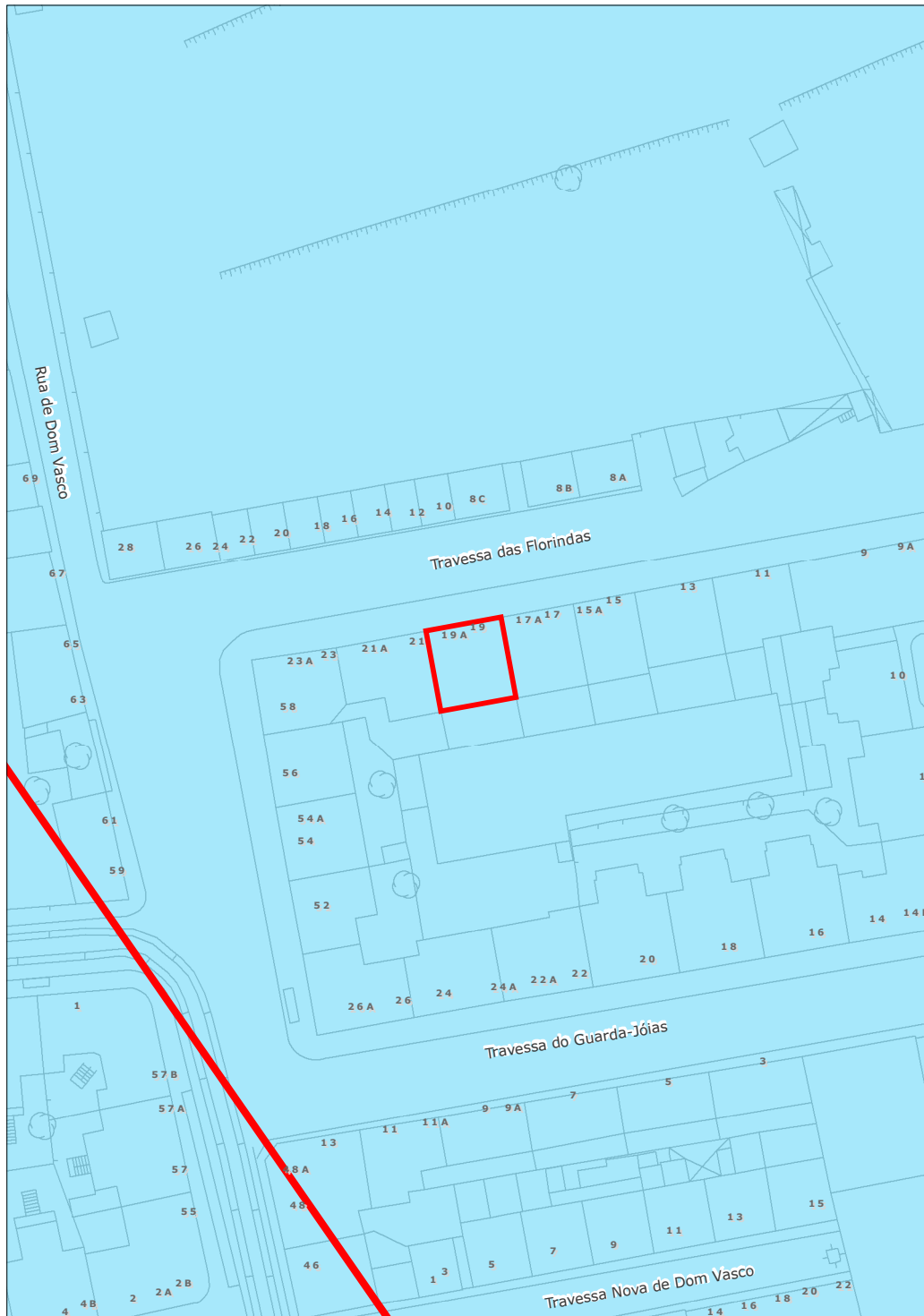
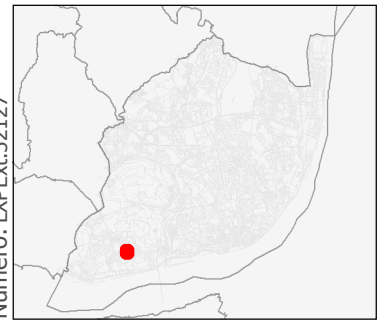
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPExt.52127



Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

Esta morada está abrangida pelos seguintes instrumentos, que prevalecem sobre o PDM:
Sem resultados

Todas as intervenções urbanísticas localizadas nas áreas abrangidas pelos subsistemas de ângulos de visão, de pontos dominantes e cumeadas principais devem ser avaliadas localmente, a partir da planta do sistema de vistas do PDM a consultar integralmente em:
<https://tinyurl.com/hc9zh8at>

(consultar página seguinte)

* Validade de um mês a partir da data de emissão

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/servicos-online>

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Muncipe. 808203232

muncipe@cm-lisboa.pt



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Sistema de vistas

Devem ser consultados os respetivos elementos constituintes que se encontram disponíveis em:
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-urbanizacao> e
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-pormenor>

Esta consulta não dispensa, também, a consulta dos elementos constituintes do Plano Diretor Municipal, (<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/plano-diretor-municipal/pdm-em-vigor>) , assim como os instrumentos de execução previstos e as operações urbanísticas aprovadas.

● Subsistema de pontos dominantes

✚ Ângulos de visão

— Ângulos de visão prolongada

●● Subsistema de cumeadas principais

■ Sub-sistema de frente ribeirinha-sector ocidental

■ Sub-sistema de frente ribeirinha-sector oriental

■ Sub-sistema de vales



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Acessibilidades e Transportes

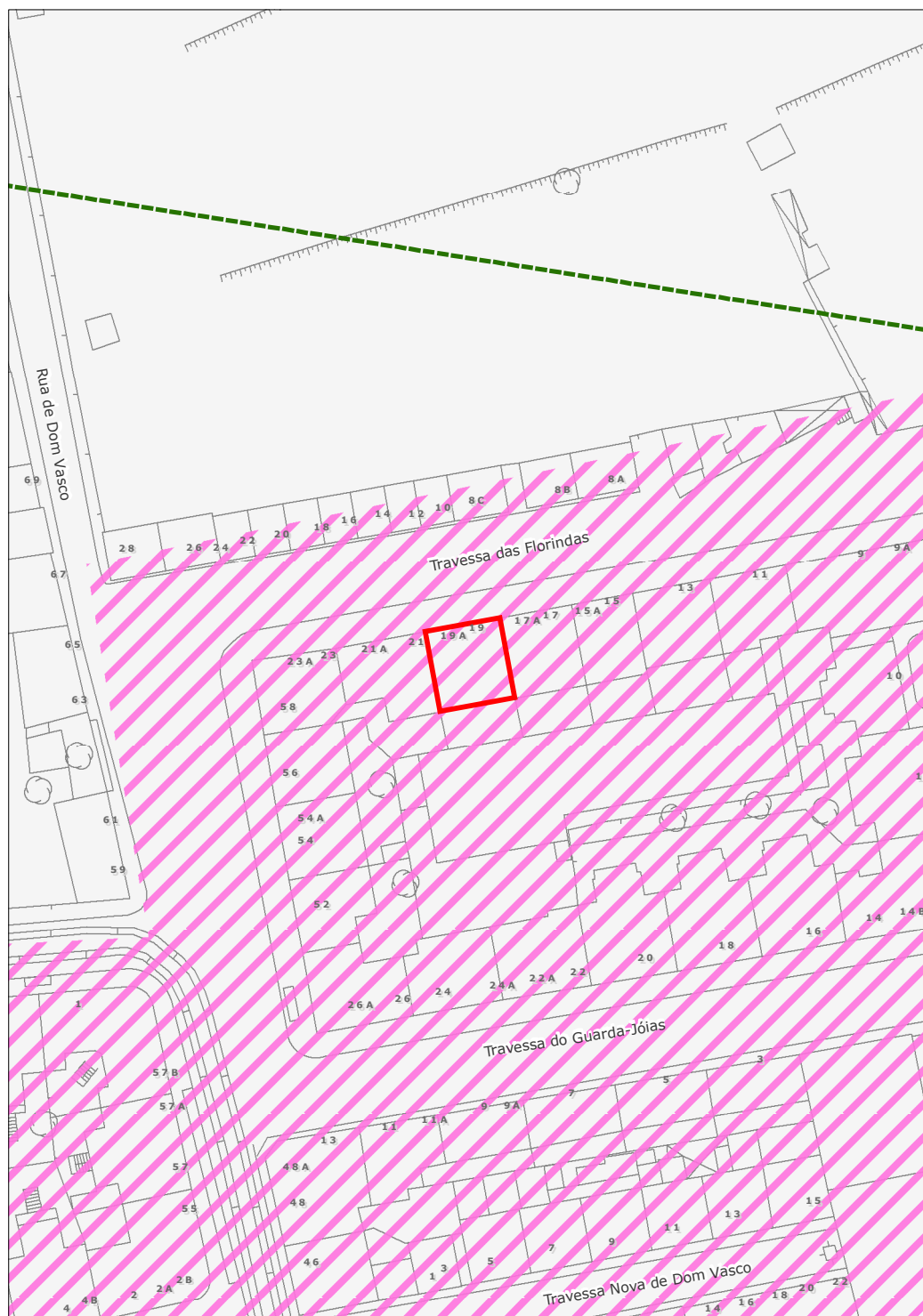
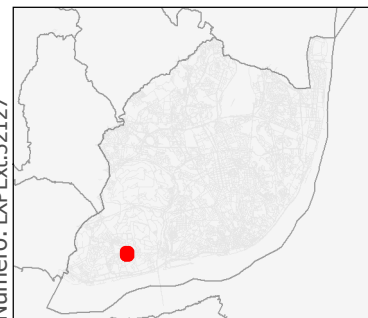
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPExt.52127



Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

Esta morada está abrangida pelos seguintes instrumentos, que prevalecem sobre o PDM:
Sem resultados

Resultados da Intersecção Geográfica

Zonas Estacionamento

INFOPDM: Estacionamento - Zona
C

ART_RPDM: Artigos 73º, 74º, 75º
e Anexos IX, X, XI

(consultar página seguinte)



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Acessibilidades e Transportes

Devem ser consultados os respetivos elementos constituintes que se encontram disponíveis em:
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-urbanizacao> e
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-pormenor>

Esta consulta não dispensa, também, a consulta dos elementos constituintes do Plano Diretor Municipal, (<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/plano-diretor-municipal/pdm-em-vigor>) , assim como os instrumentos de execução previstos e as operações urbanísticas aprovadas.

Hierarquia Rede Viária-1º e 2º Níveis

-  Rede Viária de 1º Nível - Rede Rodoviária Nacional Existente
-  Rede Viária de 1º Nível - Rede Rodoviária Nacional Prevista
-  Rede Viária de 1º Nível - Rede Municipal Existente
-  Rede Viária de 1º Nível - Rede Municipal Prevista
-  Rede Viária de 2º Nível - Rede Rodoviária Nacional Existente
-  Rede Viária de 2º Nível - Rede Municipal Existente
-  Rede Viária de 2º Nível - Rede Municipal Prevista
-  Rede Viária de 3º Nível Prevista
-  Rede Viária de 3º Nível Existente
-  Parques de Estacionamento dissuasores existentes
-  Parques de Estacionamento dissuasores previstos
-  Paragens de Comboio existentes

Estações de Metro

-  Estações de Metro existentes
-  Estações de Metro em construção
-  Estações de Metro previstas

Interfaces

-  Interfaces de Nível 1 Existentes
-  Interfaces de Nível 1 Previstas
-  Interfaces de Nível 2 Existentes
-  Interfaces de Nível 3 Existentes
-  Interfaces de Nível 3 Previstas
-  Rede viária - Intersecções a estudar
-  Zona A
-  Zona B
-  Zona C



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Condicionantes de infraestruturas

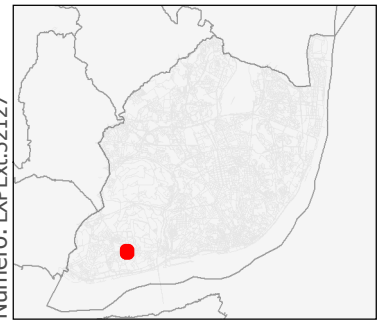
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPEXt.52127



Resultados da Intersecção Geográfica

Sem resultados

Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

Esta morada está abrangida pelos seguintes instrumentos, que prevalecem sobre o PDM:
Sem resultados

(consultar página seguinte)

* Validade de um mês a partir da data de emissão

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/servicos-online>

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Muncipe. 808203232

muncipe@cm-lisboa.pt



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Condicionantes de infraestruturas

Devem ser consultados os respetivos elementos constituintes que se encontram disponíveis em:
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-urbanizacao> e
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-pormenor>

Esta consulta não dispensa, também, a consulta dos elementos constituintes do Plano Diretor Municipal, (<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/plano-diretor-municipal/pdm-em-vigor>) , assim como os instrumentos de execução previstos e as operações urbanísticas aprovadas.

-  Sistema de Drenagem-Rede Principal
-  Existente
-  Proposto
-  Reservatório Proposto
-  Trincheira de Infiltração
-  Bacias de Retenção-Infiltração Pluvial
-  ETAR's
-  Área de Protecção do Traçado Provável
-  Estações de Metro (Existentes)
-  Estações de Metro (Em Estudo)
-  Parque do Metro
-  Zona de Protecção do Metro (Linhas Existentes e em Construção)
-  Zona de Protecção do Metro (Linhas em Estudo)
-  Rede Ferroviária de Alta Velocidade (Área Sujeita a Medidas Preventivas)
-  Existente
-  Construção
-  Estudo

Este documento constitui a legenda do PDM em vigor - Qualificação do espaço urbano (Uso do solo) e acompanha obrigatoriamente o documento emitido na aplicação LxPlantas

* Validade de um mês a partir da data de emissão

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Muniçepe. 808203232

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/servicos-online>
muniçepe@cm-lisboa.pt



PDM em vigor - Planta de Condicionantes Servidões Administrativos e Restrições de Utilidade Pública I

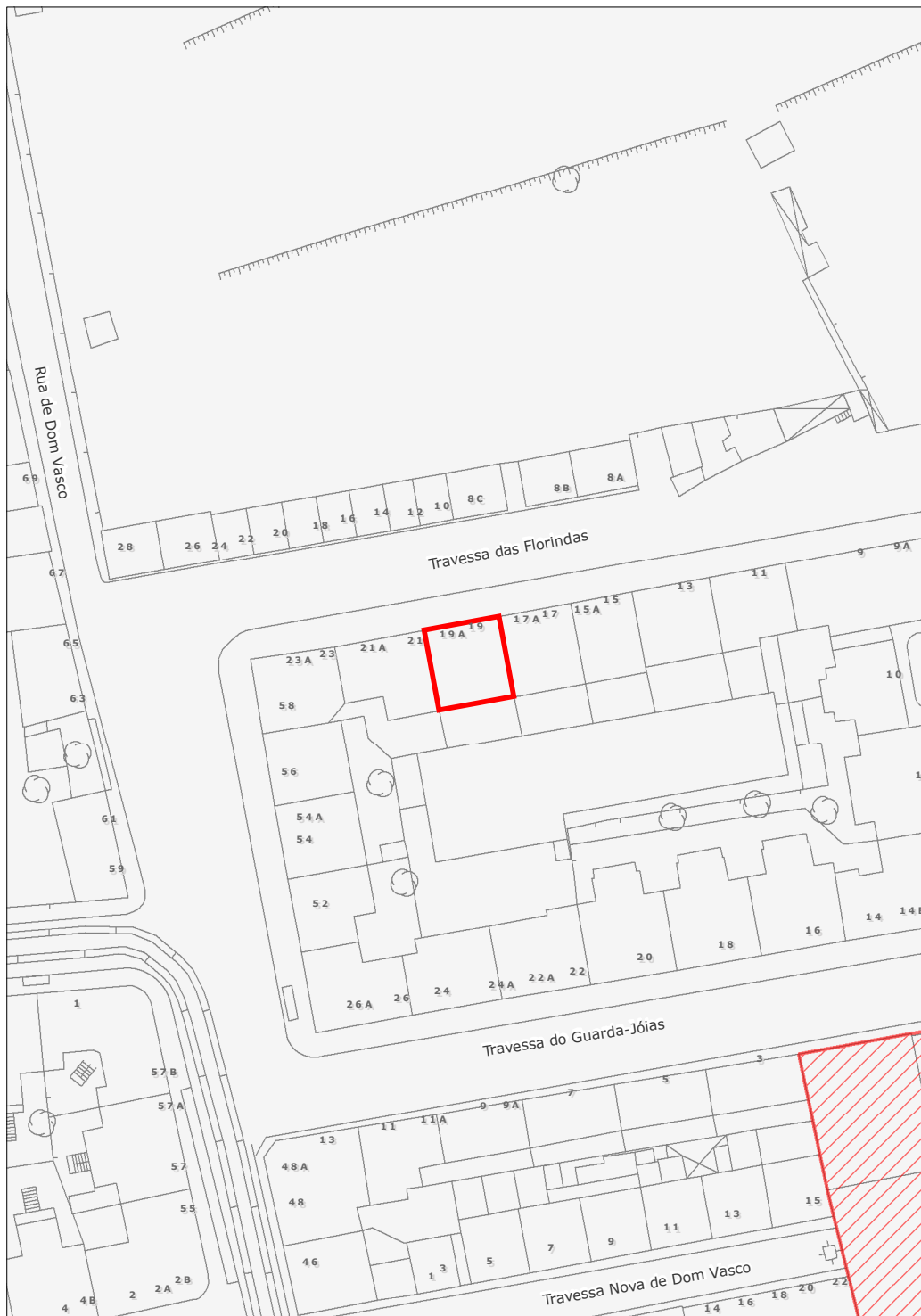
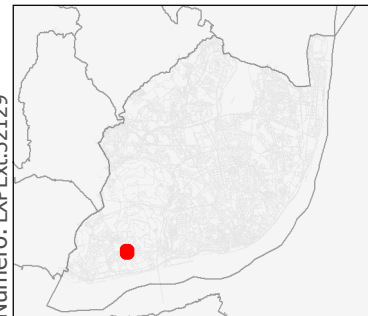
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPExt.52129



Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

Resultados da Intersecção Geográfica

Aeroporto Humberto Delgado

NOME: Plano Horizontal Exterior
CONDICIONA: Sujeito a parecer
da Autoridade Nacional de
Aviação Civil, se cota máxima
absoluta de construção for igual
ou superior a 245m.
ENTIDADE: Autoridade Nacional
de Aviação Civil



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública I

Devem ser consultados os respetivos elementos constituintes que se encontram disponíveis em:
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-urbanizacao> e
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-pormenor>

Esta consulta não dispensa, também, a consulta dos elementos constituintes do Plano Diretor Municipal, (<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/plano-diretor-municipal/pdm-em-vigor>) , assim como os instrumentos de execução previstos e as operações urbanísticas aprovadas.

 Marcos Geodésicos (Vértices Geodésicos)

 Canal do Tejo

 Aqueduto das Águas Livres

 Adutora Vila Franca Xira - Telheiras

 Canal do Alviela

 AT 1

 AT 2

 AT 3

 AT 4

 AT 5

 Feixes Hertzianos

 Gasoduto

 Rede Ferroviária

 Brisa

 Grande Lisboa

 Infraestruturas de Portugal, S.A.

 Lusoponte

 Domínio Hídrico - Traçado Indicativo da Margem

 Linhas de Água Naturalizadas

Administração do Porto de Lisboa

 Área de Jurisdição da Administração do Porto de Lisboa

 Área de Jurisdição da Administração do Porto de Lisboa a redefinir

 Áreas Desafectadas (Decreto-Lei nº75, 31 de Março de 2009)

 Aeroporto Humberto Delgado

 Cemitérios

 Zona de Proteção de Cemitérios (Zona não Edificandi - 10m)

 Zona de Proteção de Cemitérios (40m)

 Linha de Alta Tensão 1

 Linha de Alta Tensão 2

 Linha de Alta Tensão 3

 Linha de Alta Tensão 4

 Linha de Alta Tensão 5

 SubEstação Elétrica - Alta e Muito Alta Tensão

 Domínio Hídrico

 Estabelecimentos Tutelares de Menores

 Estabelecimentos Prisionais

 Zona de Protecção dos Feixes Hertzianos

 Estação Emissora de Alfragide

 Faixa de Servidão do Gasoduto

 Imóveis Militares

 Zona de Protecção dos Imóveis Militares

Servidões Militares

 Servidão Militar Aeronáutica

 Servidão Militar Terrestre

 Alameda

 Conjunto Arbóreo

 Arvoredo

 Bosquete

 Maciço

 Árvore isolada

 Área de Protecção

 Arvoredo de Interesse Público (ICNF)- Exemplares Isolados

 Arvoredo de Interesse Público (ICNF)- Conjunto Arbóreo

 Arvoredo de Interesse Público (ICNF)- Zona Geral de Protecção

 Exemplar de Interesse Municipal

 Área de Protecção

 Regime Florestal

 Sapal

 Leitos das águas de transição

 Margem de cursos de água

 Faixa de protecção das águas de transição

 Margem das águas de transição

 Zonas ameaçadas pelas cheias

 Áreas Excluídas C1e C2

 Zona de Protecção de Vértices Geodésicos

 Zona de Protecção de Hospitais

Este documento constitui a legenda do PDM em vigor - Planta de Ordenamento Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública I e acompanha obrigatoriamente o documento emitido na aplicação LxPlantas

A representação gráfica das servidões administrativas referentes à rede rodoviária nacional e rede ferroviária tem carácter indicativo, não dispensando o cumprimento da legislação vigente.

* Validade de um mês a partir da data de emissão

<http://www.cm-lisboa.pt/servicos/servicos-online>

Câmara Municipal de Lisboa

Campo Grande, 25

1749-099 LISBOA

Tel. 217988000

Atend. Município. 808203232

municipe@cm-lisboa.pt



Área de reabilitação urbana (ARU)

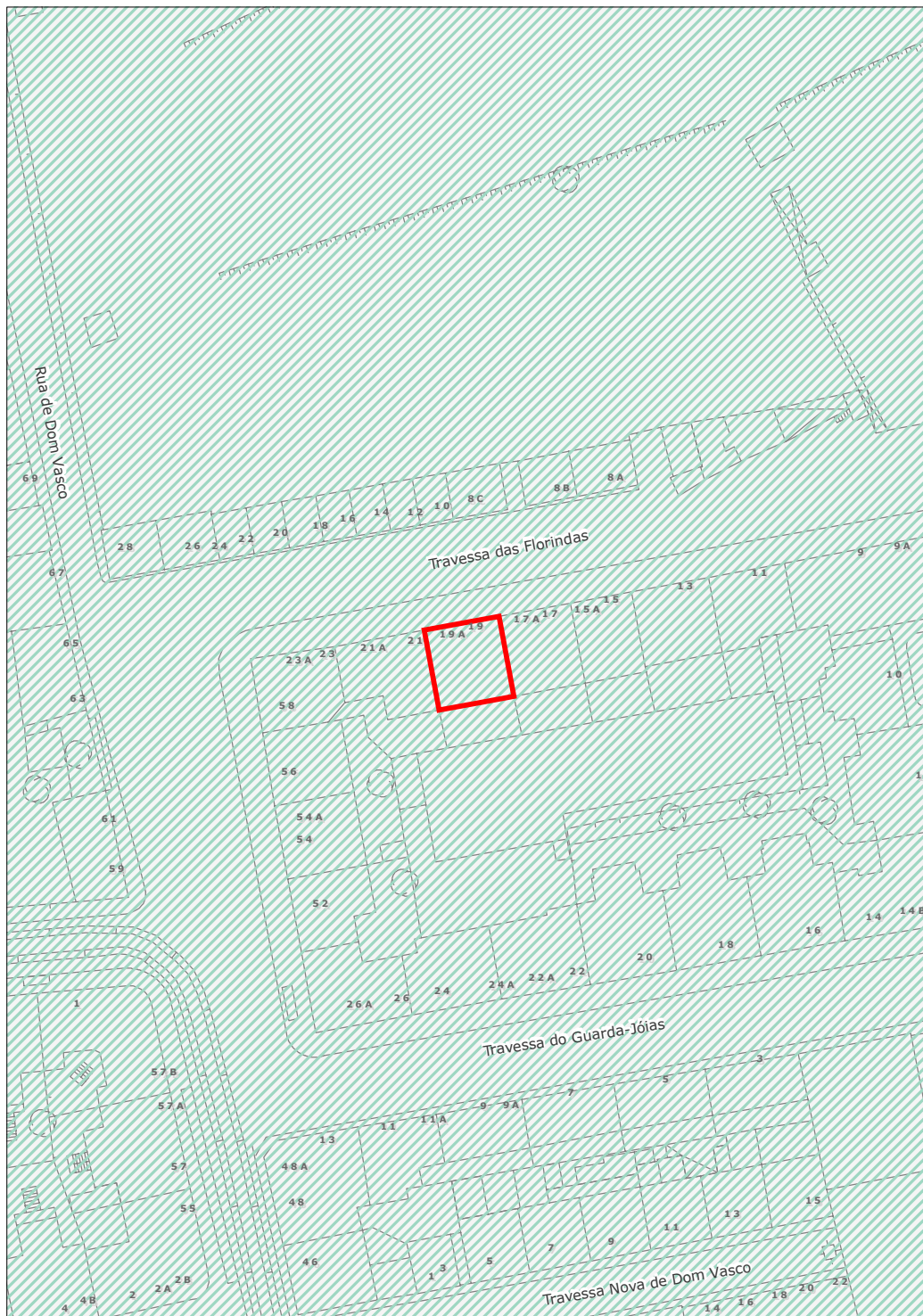
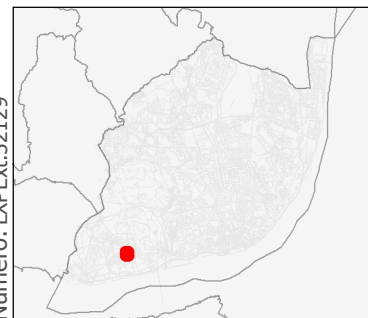
Morada do Requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPExt.52129



Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

- Área de Reabilitação Urbana de Lisboa com Operação de Reabilitação Urbana simples em vigor
- Áreas de Reabilitação Urbana com Operação de Reabilitação Urbana Sistemática em vigor
- Áreas de Reabilitação Urbana com Operação de Reabilitação Urbana Sistemática em elaboração

Resultados da Intersecção Geográfica

Área de Reabilitação Urbana de Lisboa com Operação de Reabilitação Urbana Simples em Vigor

NOME: Área de Reabilitação Urbana de Lisboa
CONDICIONA: Aviso n.º 8391/2015, Diário da República n.º 148/2015, 2ª Série, de 31 de julho
ENTIDADE: CML- Câmara Municipal de Lisboa



PDM em vigor - Planta de Condicionantes Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública II

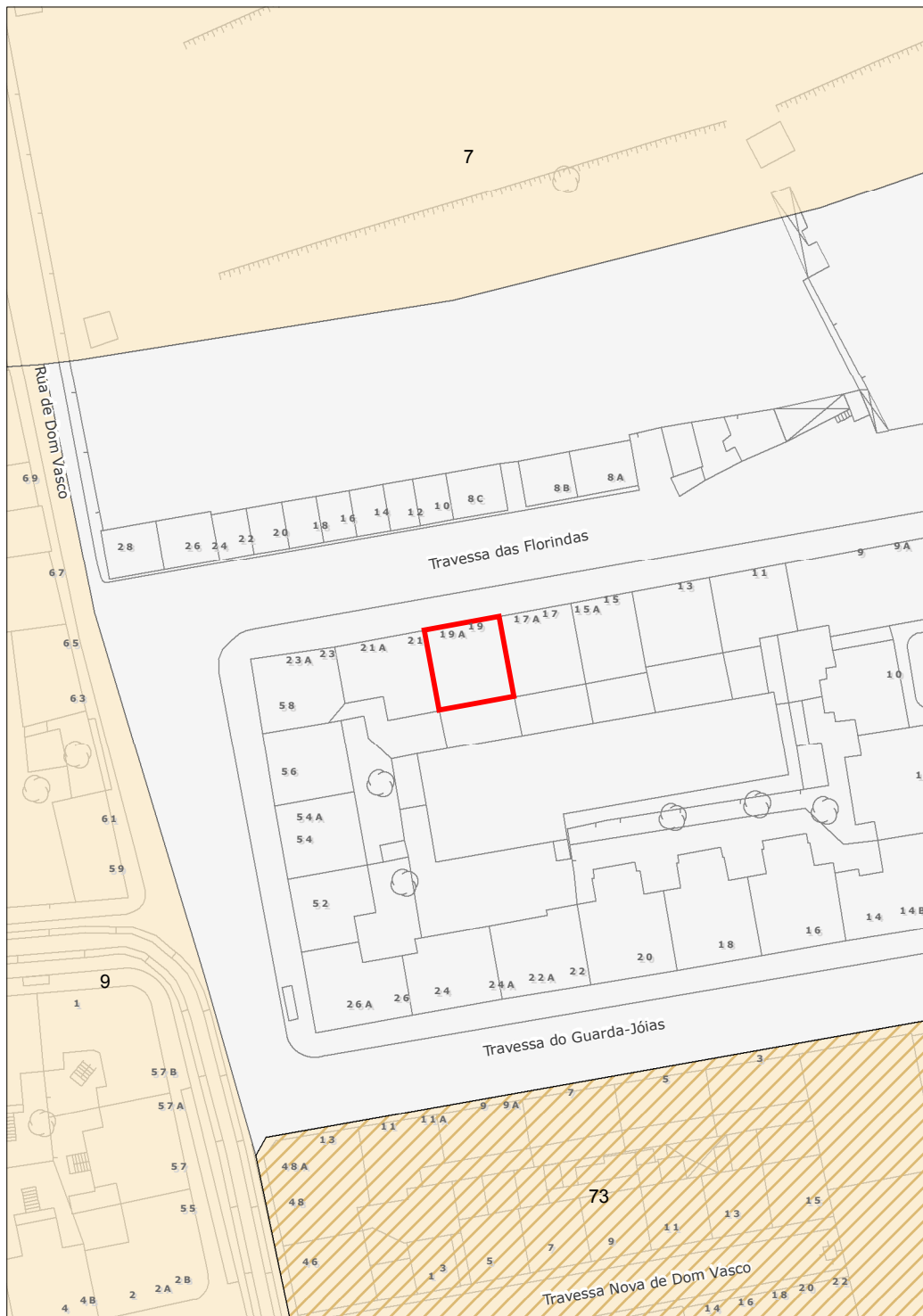
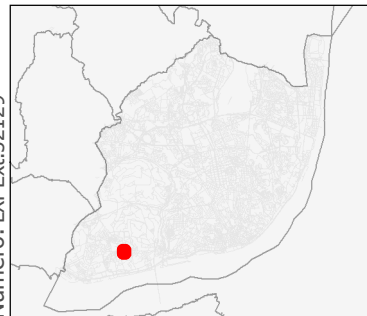
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPExt.52129



Resultados da Intersecção Geográfica

Sem resultados

Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)



PDM em vigor - Planta de Ordenamento Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública II

Devem ser consultados os respetivos elementos constituintes que se encontram disponíveis em:
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-urbanizacao> e
<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/planos-de-pormenor>

Esta consulta não dispensa, também, a consulta dos elementos constituintes do Plano Diretor Municipal, (<https://www.lisboa.pt/cidade/urbanismo/planeamento-urbano/plano-diretor-municipal/pdm-em-vigor>) , assim como os instrumentos de execução previstos e as operações urbanísticas aprovadas.

	Património Mundial
	Monumento Nacional
	Conjunto de Interesse Público
	Monumento de Interesse Público
	Imóvel de Interesse Público
	Imóveis em Vias de Classificação
	Zona de Protecção dos Imóveis
	Zona Especial de Protecção
	Área de Sensibilidade Arqueológica, Restrições Arquitetónicas e Urbanas, Zona Non Aedificandi
	Conjunto de Interesse Municipal
	Monumento de Interesse Municipal
	Imóveis de Interesse Municipal
	Imóveis em Vias para Interesse Municipal
	Zona de Protecção de Imóveis em Vias para Interesse Municipal



PU, PP e Unidades de execução

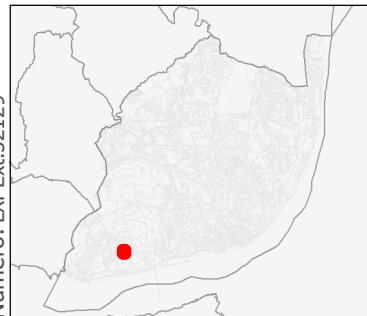
Morada do requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

Número: LXPExt.52129



Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

Resultados da Intersecção Geográfica

Sem resultados

- Planos de Pormenor- Eficaz
- Planos de Urbanização- Eficaz
- Unidades de Execução Aprovados
- Unidades de Execução Enviadas para Discussão Pública



TRIU- regulamento de taxas urbanisticas

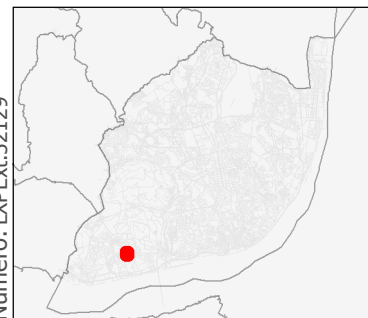
Morada do Requerimento: Travessa das Florindas, 19-19A

Freguesia: Ajuda

Escala: 1:1 000

Data: 29/12/2022

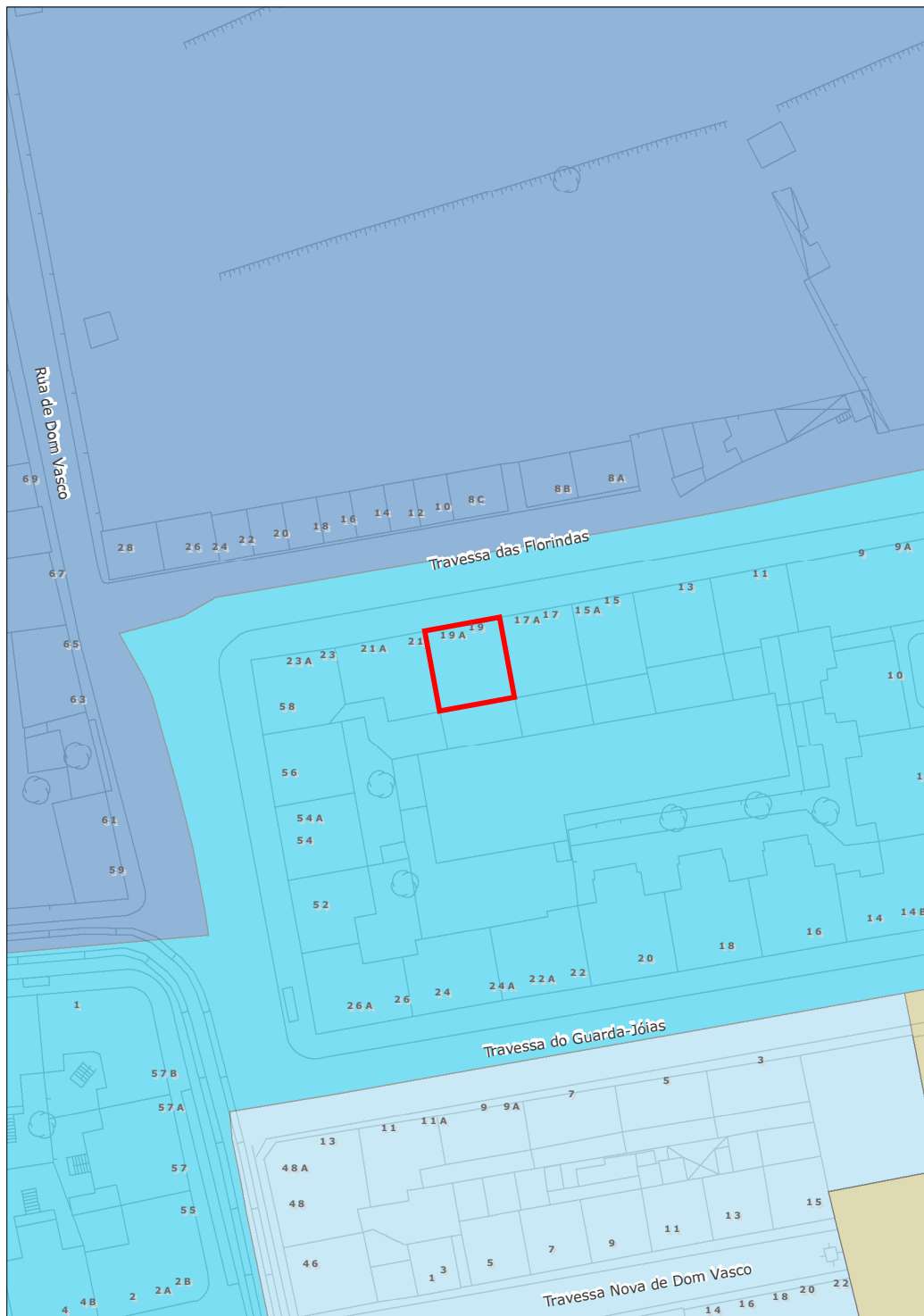
Número: LXPExt.52129



Resultados da Intersecção Geográfica

Limites TRIU

TRIU_N2: Espaço Central e Residencial - Traçado Urbano B Consolidado



Sistema de Projecção de Coordenadas: ETRS89 PT-TM06 (EPSG: 3763)

- | | |
|---|---|
| ■ Espaço Central e Residencial a Consolidar | ■ Espaço Verde de Recreio e Produção a Consolidar |
| ■ Espaço Central e Residencial - Traçado Urbano A Consolidado | ■ Espaço de Actividades Económicas Consolidado |
| ■ Espaço Central e Residencial - Traçado Urbano B Consolidado | ■ Espaço de Actividades Económicas a Consolidar |
| ■ Espaço Central e Residencial - Traçado Urbano C Consolidado | ■ Espaço de Uso Especial Ribeirinho Consolidado |
| ■ Espaço Central e Residencial - Traçado Urbano D Consolidado | ■ Espaço de Uso Especial Ribeirinho a Consolidar |
| ■ Espaço Verde Ribeirinho Consolidado | ■ Espaço de Uso Especial de Equipamentos Consolidado |
| ■ Espaço Verde de Enquadramento a Infraestruturas Consolidado | ■ Espaço de Uso Especial de Equipamentos a Consolidar |
| ■ Espaço Verde de Protecção e Conservação Consolidado | ■ Espaço de Uso Especial de Equipamentos com Área Verde Associada |
| ■ Espaço Verde de Recreio e Produção Consolidado | ■ Espaço de Uso Especial de Infraestruturas Consolidado |